



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Adven Eesti AS  
[adven.eesti@adven.com](mailto:adven.eesti@adven.com)

07.02.2025 nr 7-1.3/499-3

## **Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiala detailplaneeringu koostölastamine ja arvamuse andmine**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompä tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompä tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustuslal, kus Sompä tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajalt ning piirinaabritelt. Kõikide esitatud ettepanekutega koostatud planeeringulahenduses on arvestatud.

Sompä tn 38a detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024.a esitasid oma märkused ja ettepanekud Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Raudtee AS ja Stell AS. Kõikidele ettepanekute esitajatele on kirjalikult vastatud ja teatatud, et esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Kuna planeeringulahendusele vastuväiteid ei esitatud, otsustati avalikku arutelu mitte korraldada.

Sompä tn 38a detailplaneeringulahendus on saadetud koostölastamiseks ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Päästeametile, Eesti Raudtee AS-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele.

Lähtuvalt planeerimisseaduse §85 lõikest 1 esitame Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostölastamiseks või arvamuse andmiseks.

**Teavitame Teid, et esitatud detailplaneeringu elluviimise tulemuslikkus on vahetus sõltuvuses 2025 aasta II poolaastast avanevast arengu toetusprogrammi finantstoetusest, toetuse saamine planeeringu ellu viimiseks sõltub planeeringu menetluse kiirusest. Seetõttu palume teilt võimalikult operatiivset reageeringut.**

Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad otselingilt:  
[https://johvieve-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tiit\\_toos\\_johvi\\_ee/EnrGu0MCUOdJgk7diL2lm8YBnkNsKvXxvwuFNwZrSq3H\\_g?e=MTBOK5](https://johvieve-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tiit_toos_johvi_ee/EnrGu0MCUOdJgk7diL2lm8YBnkNsKvXxvwuFNwZrSq3H_g?e=MTBOK5)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Elenger Grupp, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, KPG Kaubanduse OÜ, Famar-Desi grupp AS.